

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 11 ноября 2003 г. N 2725-ра**

**О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ФРУНЗЕНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН,  
ВОСТОЧНЕЕ ВИТЕБСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, БУДАПЕШТСКАЯ УЛ.,  
КВАРТАЛ 8А, КОРП. 23 (МЕЖДУ ДОМОМ N 5, КОРП. 1,  
ЛИТЕРА А, И ДОМОМ N 9, КОРП. 1, ЛИТЕРА А,  
ПО БУДАПЕШТСКОЙ УЛ.)**

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 N 585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 8-8А Восточнее Витебской железной дороги в части, касающейся замены функционального назначения земельного участка корп. 23 (общеобразовательная школа на 960 учащихся) на жилой дом.

2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 09.09.2003 N 412, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью "Чесма Инвест" (далее - Инвестор) жилого дома на закрепленном земельном участке площадью 9279 кв. м, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее Витебской железной дороги, Будапештская ул., квартал 8А, корп. 23 (между домом N 5, корп. 1, литера А, и домом N 9, корп. 1, литера А, по Будапештской ул.) (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 распоряжения, подготовить проект распоряжения Администрации Санкт-Петербурга о признании настоящего распоряжения утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по строительству Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению  
Администрации Санкт-Петербурга  
от 11.11.2003 N 2725-ра

**РЕШЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННО-ТЕНДЕРНОЙ КОМИССИИ  
(ПРОТОКОЛ ОТ 09.09.2003 N 412)**

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью "Чесма Инвест" (далее - Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Фрунзенский административный район, Восточнее

Витебской железной дороги, Будапештская ул., квартал 8А, корп. 23 (между домом N 5, корп. 1, литера А, и домом N 9, корп. 1, литера А, по Будапештской ул.) (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 490 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 10.12.1997 N 1241-р "О порядке перечисления в бюджет Санкт-Петербурга денежных средств на развитие городской инфраструктуры".

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования - в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

начало строительства объекта инвестирования - в течение 6 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение;

окончание строительства объекта инвестирования - в течение 28 месяцев со дня вступления в силу распоряжения, утверждающего настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:

1.3.1. Осуществить по окончании строительства за счет собственных средств комплексное благоустройство прилегающей территории с максимальным сохранением зеленых насаждений, включая строительство и оборудование детской площадки и малых архитектурных форм, в объемах, согласованных с территориальным управлением Фрунзенского административного района Санкт-Петербурга.

1.3.2. До начала строительства произвести техническое обследование несущих конструкций близлежащих домов.

1.3.3. В процессе строительства осуществить мониторинг несущих конструкций близлежащих домов.

1.3.4. Исключить применение технологии забивных свай и производство работ в ночное время.

1.3.5. При установке ограждения строительной площадки обеспечить беспрепятственный проход жителей соседних домов к остановкам общественного транспорта.

1.3.6. В процессе строительства осуществить сохранение зеленых насаждений особо ценных пород с возможной их пересадкой в случае необходимости.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

---